

Metro Boston Area Real Estate Market Statistics* (1/1/2018- 6/30/2018)

City/Town	Single Family (Average Price/ Average Living Area sq. ft/ Total Units Sold)			Condominium (Average Price/ Average Living Area sq. ft/ Total Units Sold)		
	Two Bedroom	Three Bedroom	Four Bedroom	One Bedroom	Two Bedroom	Three Bedroom
Boston	571,450/ 1,376/ 42	734,496/ 1,654/ 217	936,294/ 2,120/ 113	602,202/ 727/ 502	875,147/ -/ 1093	1,127,499/ 1,623/ 467
Brookline	906,333/ 1,170/ 3	1,032,288/ 1,919/ 15	1,575,490/ 2,900/ 20	578,303/ 765/ 29	851,514/ 1,161/ 71	1,303,973/ 1,802/ 52
Newton	871,625/ 1,354/ 8	881,919/ 1,879/ 63	1,302,800/ 2,761/ 73	467,727/ 936/ 11	651,193/ 1,275/ 44	899,981/ 2,015/ 33
Dedham	396,958/ 1,030/ 12	495,326/ 1,579/ 69	655,736/ 2,297/ 42	277,000/ 843/ 3	344,286/ 1,155/ 7	650,572/ 1,872/ 7
Milton	485,000/ 1,199/ 2	634,896/ 1,778/ 49	861,486/ 2,602/ 40	-	435,500/ 966/ 2	916,800/ 2,552/ 5
Cambridge	916,000/1,024/1	1,277,140/ 1,638/ 20	1,788,000/2,428/ 10	639,796/ 753/ 55	870,465/ 1,083/ 107	1,411,826/ 1,838/ 43
Somerville	623,667/ 1,239/ 3	850,588/ 1,632/ 17	939,284/ 1,949/ 9	534,741/ 743/ 36	763,422/ 1,188/ 125	913,191/ 1,666/ 74
Watertown	494,000/ 1,200/ 4	707,250/ 1,670/ 14	741,214/ 2,206/ 14	394,640/ 757/ 10	495,920/ 1,189/ 40	684,743/ 1,732/ 28
Waltham	458,091/ 1,311/ 11	587,625/ 1,760/ 75	674,801/ 2,088/ 27	333,274/ 704/ 19	449,760/ 1,117/ 55	598,037/ 1,846/ 28
Medford	483,443/ 1,080/ 14	621,183/ 1,568/ 55	649,571/ 1,882/ 31	380,988/ 705/ 8	498,785/ 1,129/ 43	621,877/ 1,710/ 26
Arlington	739,500/ 1,645/ 9	791,492/ 1,783/ 60	1,058,946/ 2,658/ 30	339,789/ 668/ 19	540,998/ 1,135/ 43	742,733/ 1,653/ 40
Belmont	650,000/ 1,058/ 2	1,032,435/ 1,919/ 23	1,292,120/ 2,522/ 25	-	649,923/ 1,300/ 13	786,833/ 1,976/ 21
Lexington	665,000/ 1,280/ 3	849,947/ 1,766/ 30	1,155,487/ 2,669/ 39	380,460/ 964/ 1	635,788/ 1,349/ 7	911,033/ 2,330/ 9
Winchester	525,000/ 2,298/ 1	864,160/ 2,066/ 29	1,408,583/ 3,523/ 34	259,333/ 608/ 3	671,160/ 1,661/ 20	744,640/ 2,112/ 18
Malden	356,455/ 1,038/ 11	490,311/ 1,548/ 54	568,720/ 1,787/ 14	291,968/ 653/ 19	350,967/ 991/ 27	422,922/ 1,555/ 9
Needham	640,625/ 997/ 4	800,730/ 1,791/ 43	1,204,432/ 3,205/ 53	-	395,417/ 1,133/ 6	810,817/ 2,329/ 12
Wellesley	739,050/ 1,538/ 2	980,943/ 1,962/ 37	1,413,582/ 3,231/ 58	415,500/ 859/ 2	715,908/ 1,391/ 12	740,833/ 1,753/ 6
Westwood	475,000/ 956/ 2	629,196/ 1,686/ 26	895,608/ 2,781/ 36	-	-	-
Dover	-	994,143/ 2,549/ 7	1,262,769/ 4,331/ 13	-	485,233/ 2,018/ 1	-
Norwood	375,913/ 1,152/ 8	455,534/ 1,576/ 59	562,203/ 2,076/ 31	244,000/ 795/ 3	380,086/ 1,549/ 18	573,500/ 2,412/ 5
Quincy	355,980/ 1,051/ 31	497,830/ 1,507/ 113	547,742/ 1,880/ 39	287,324/ 750/ 46	399,706/ 1,136/ 103	673,895/ 1,943/ 20
Everett	377,500/ 1,204/ 8	411,685/ 1,492/ 26	484,245/ 1,729/ 20	193,625/ 698/ 8	379,639/ 1,134/ 18	401,250/ 1,326/ 7
Chelsea	378,700/ 1,152/ 2	420,333/ 1,819/ 3	458,980/ 1,856/ 5	276,136/ 716/ 14	322,583/ 1,020/ 40	363,667/ 1,377/ 9
Weston	675,000/ 1,101/ 1	978,889/ 2,523/ 9	1,564,541/ 4,035/ 38	-	610,000/ 1,360/ 2	-
Canton	422,825/ 1,101/ 6	482,786/ 1,738/ 29	695,677/ 2,638/ 51	179,579/ 716/ 12	354,301/ 1,296/ 40	453,114/ 1,824/ 7
Randolph	297,900/ 1,198/ 16	363,056/ 1,569/ 65	455,540/ 2,206/ 29	135,741/ 668/ 7	260,515/ 1,401/ 26	303,382/ 1,529/ 14
Braintree	370,590/ 1,137/ 10	497,526/ 1,762/ 61	601,431/ 2,184/ 40	309,386/ 848/ 7	278,798/ 1,243/ 42	415,038/ 1,679/ 13
Natick	527,843/ 1,356/ 7	576,032/ 1,655/ 62	700,947/ 2,536/ 51	228,134/ 740/ 22	355,604/ 1,123/ 26	607,060/ 1,992/ 20
Lincoln	590,000/ 1,453/ 1	1,106,650/ 3,373/ 6	1,152,719/ 3,652/ 16	320,000/ 1002/ 1	465,000/ 1,341/ 2	555,000/ 2,094/ 4
Revere	345,273/ 1,566/ 11	416,763/ 4,384/ 36	462,827/ 1,866/ 15	250,667/ 721/ 15	340,623/ 1,154/ 22	368,800/ 1,440/ 10
Melrose	565,429/ 1,487/ 7	647,903/ 1,873/ 49	813,708/ 2,485/ 30	273,599/ 623/ 9	419,854/ 1,091/ 25	557,222/ 1,582/ 9
Walpole	386,855/ 1,244/ 11	480,529/ 1,591/ 38	668,460/ 2,711/ 50	-	453,667/ 1,757/ 21	434,481/ 1,631/ 15
Medfield	-	558,679/ 1,770/ 14	749,299/ 2,665/ 33	177,000/ 691/ 4	309,500/ 1,137/ 4	649,500/ 2,087/ 4
Wayland	564,320/ 1,857/ 5	607,954/ 1,783/ 26	875,798/ 3002/ 30	-	716,385/ 2,562/ 13	729,520/ 2,448/ 5

* Data resource: MLS Property Information Network, Inc.

Evan Hsu REALTOR®
 Keller Williams Realty- Boston SW
 Mobile: (617) 435-1539 (中文/英文)
 E-mail: realtor.evanhsu@gmail.com